



AI×IoT全场景整体解决方案供应商

# 智慧社区解决方案



—— 始于1980年

**Quhwa 龙侨华**

THE CREATIVE LIFE

# 目录

## CONTENTS

01

社区解决方案

02

社区系统管理

03

智慧社区软件系统

04

产品介绍

05

工程案例介绍

## PART 1

# 社区解决方案

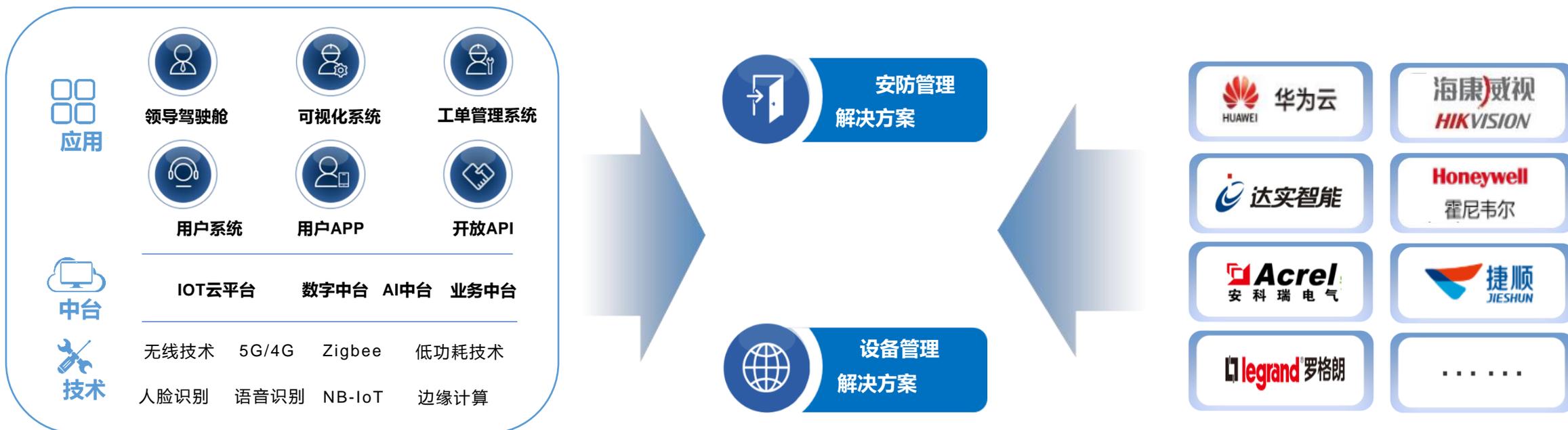
---

- 1、合作案例简介
- 2、解决方案简介
- 3、服务简介
- 4、产品简介

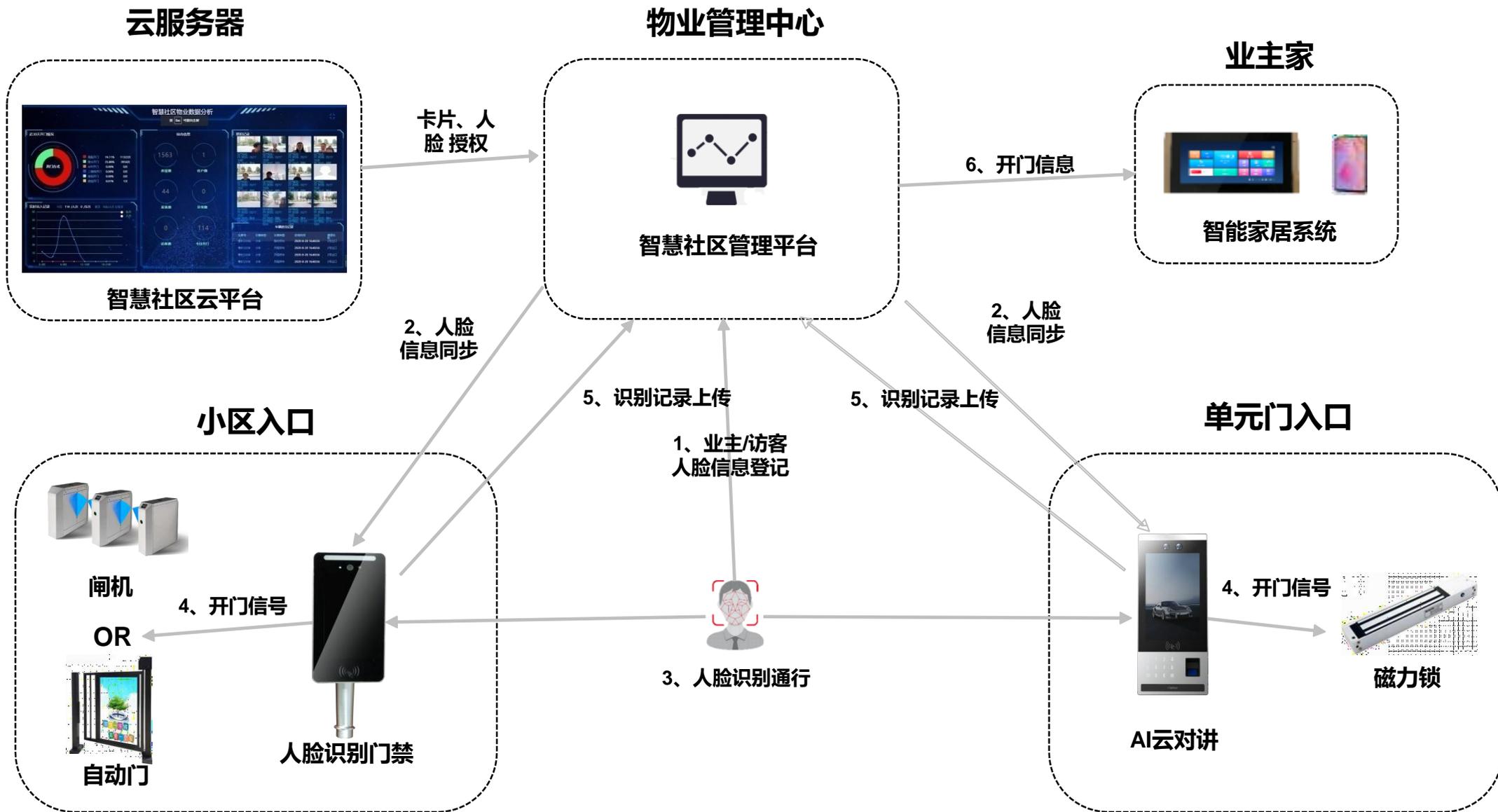


# 全场景产品解决方案 - 智慧社区

## 1个云平台+2个场景解决方案+X个生态



# 智慧社区-人员出入口管理



# 智慧社区 - 安防管理解决方案

## 打造安全高效社区，全面提升业主安全体验



### 可视化管理

基于GIS（地理信息系统）位置服务系统集成，实现安防系统统一视图的可视化的管理。让管理更加智能和便捷

### 应急预案

预制多场景联动方案，解决传统模式中信息孤立、流通不畅、缺乏综合分析、应对突发事件反应迟缓、安全隐患较大等问题

### 无感知服务

采用人脸识别技术，提供无感通行、访客管理、人员告警等智能化服务



# 智慧社区 - 设备管理解决方案

设备全生命周期管理，提升管理效率20%+，降低运营成本15%+



## 可视化管理

采用IoT、可视化技术，对设备进行群组和标签管理，实现设备实时状态监控。降低物业运维人员学习成本



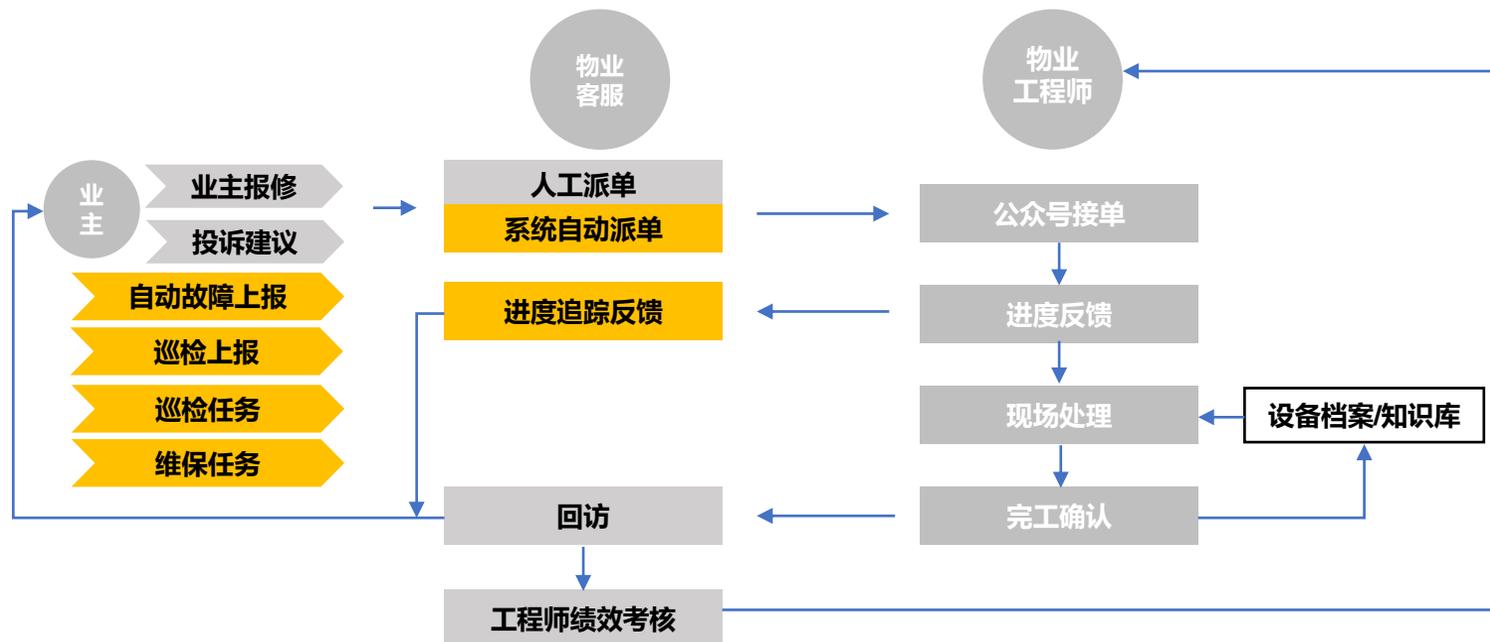
## 闭环管理

采用数字化技术，建立设备档案，通过工单管理、巡检管理实现设备全生命周期管理，同时通过闭环管理为物业人员KPI管理提供依据。提升服务质量、提高业主满意度



## 场景联动

用户自定义场景联动，支持时间、设备动作等触发。  
减少人工干预，减少人员配置

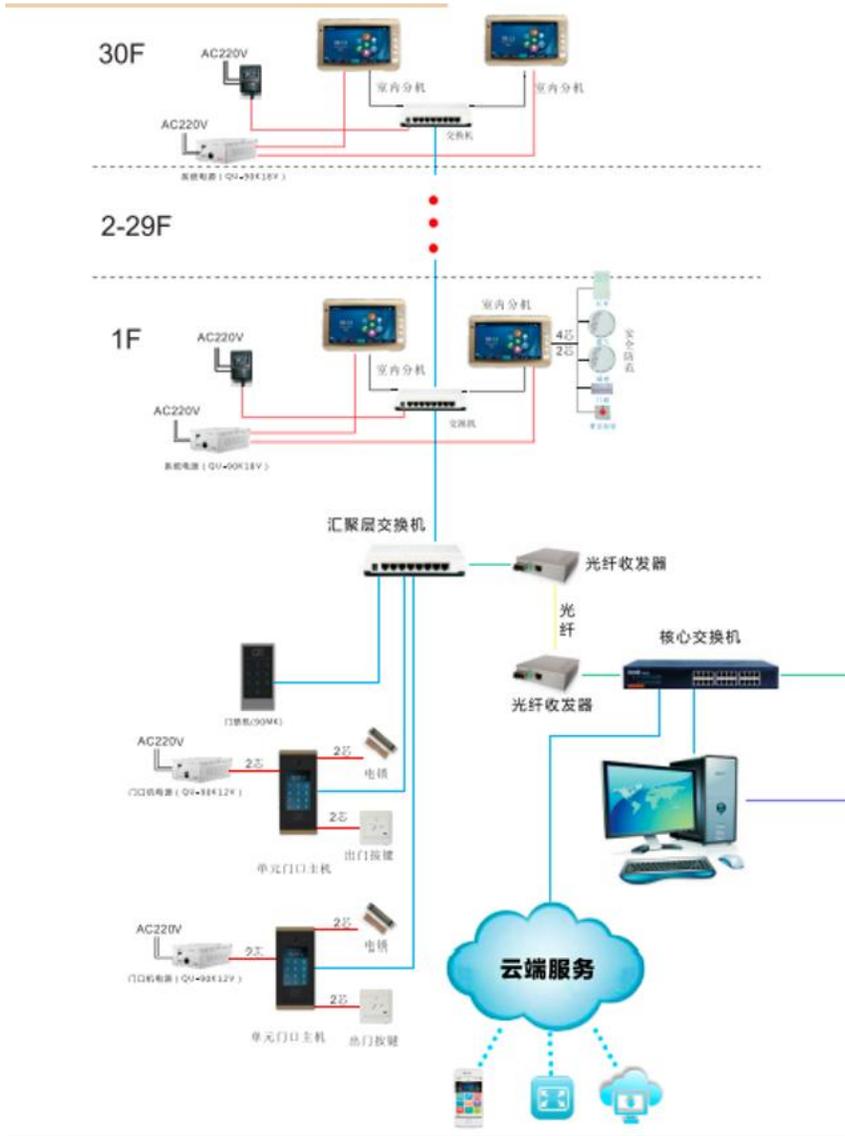


# 全场景产品解决方案 - 行业痛点

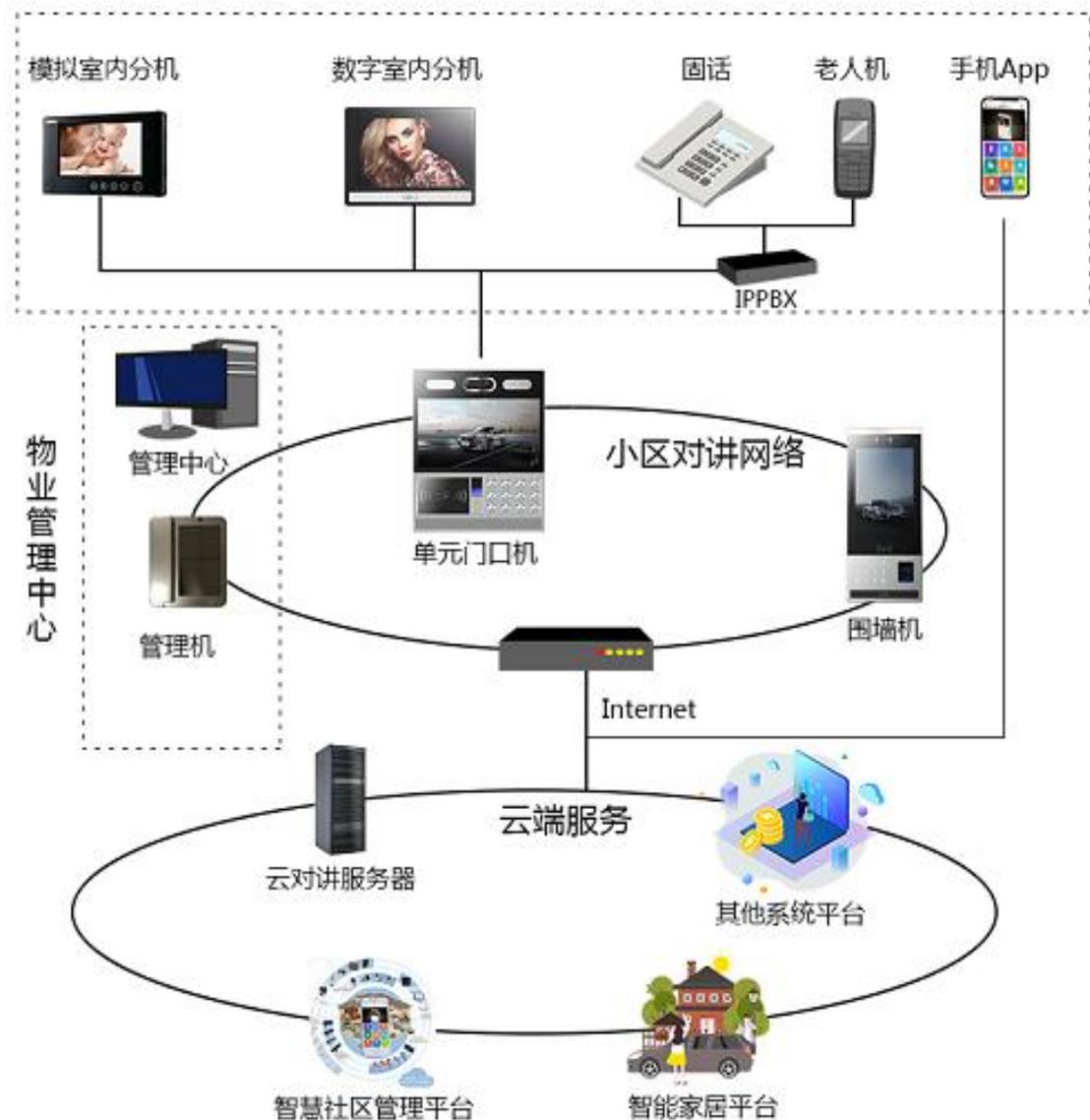
- 提供设备管理、安防管理、工单管理多种功能模块；
- 数据可视化，配置组态化，定制快速化；
- 满足多场景下的设备联动，配置简单，组合灵活；
- 与智能家居系统深度融合，体验智慧生活；
- 平台开放API接口，第三方平台、系统灵活对接；



# QU-90数字系列拓扑图



# 智慧社区拓扑图



# 全场景产品解决方案 - 行业痛点

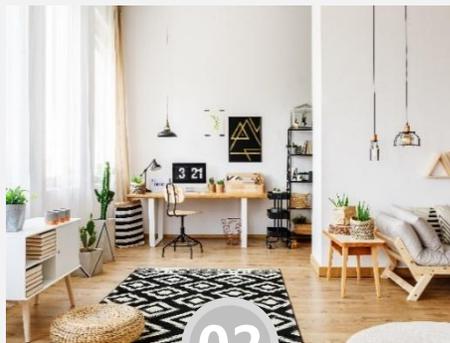
## 地产精装、品牌公寓、公租房、酒店等行业痛点



01

### 地产精装

- 品牌溢价方式相对单一
  - 物业人工成本高
- 智能化程度低
- 多元化经营增加营收
- 成套采购需求未被满足
  - 产品经营去化率及周转率低



02

### 品牌公寓

- 住户欠费催收难
- 人工抄表易出错
- 看房效率低
- 设备故障维护难



03

### 公租房

- 非法转租监管难
- 数字化管理程度低
- 人员管理的安全隐患高
- 房屋闲置造成资源浪费



04

### 酒店

- 飞房风险高
- 收益易泄漏
- 入住/退房效率低
- 房间管理效率低

# 端到端的服务能力和网络



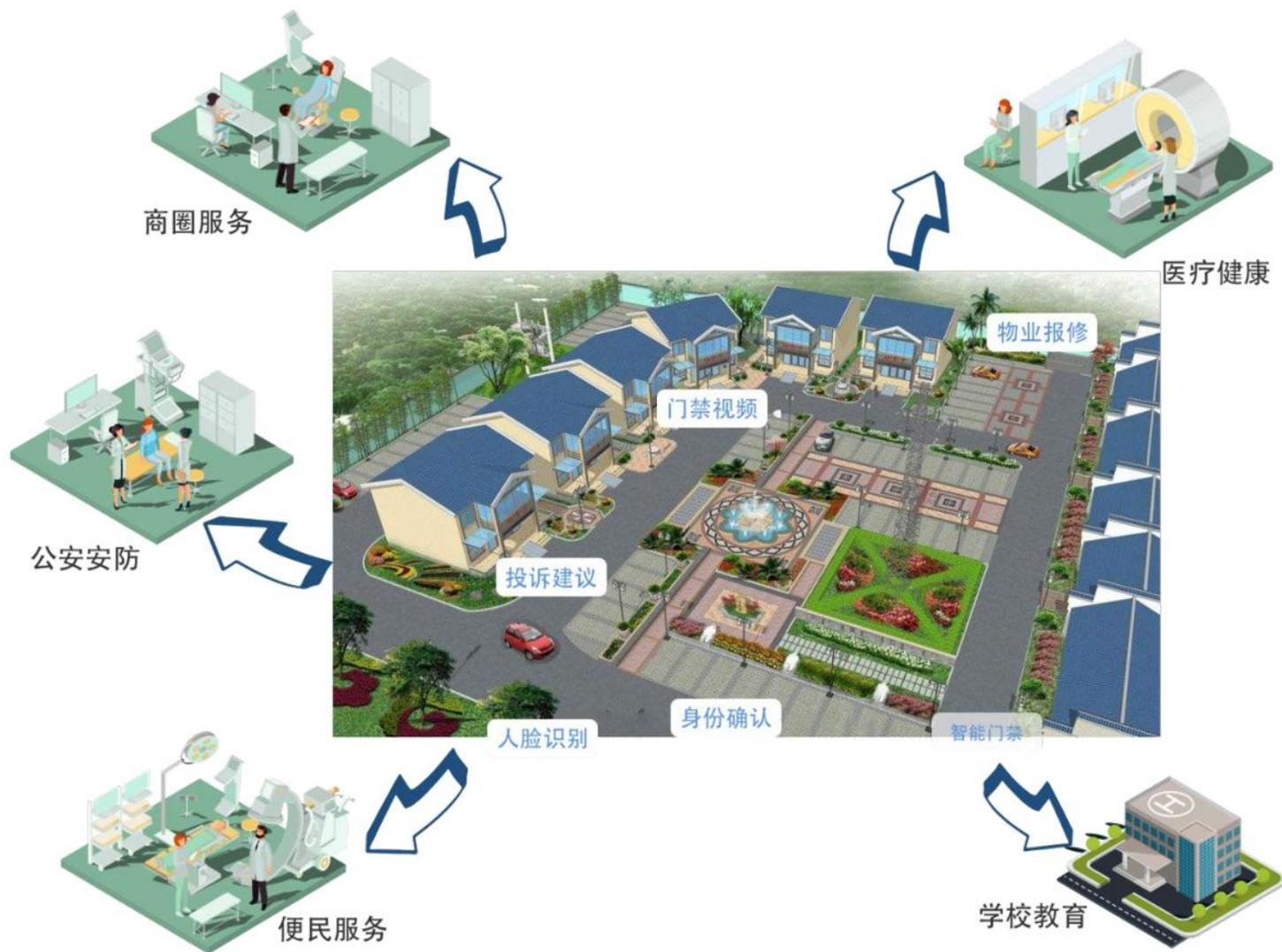
## 服务网点覆盖能力

- 全系列服务网点覆盖率达98%
- 全国设立分公司办事处30家
- 覆盖大中小各级城市售后服务网点



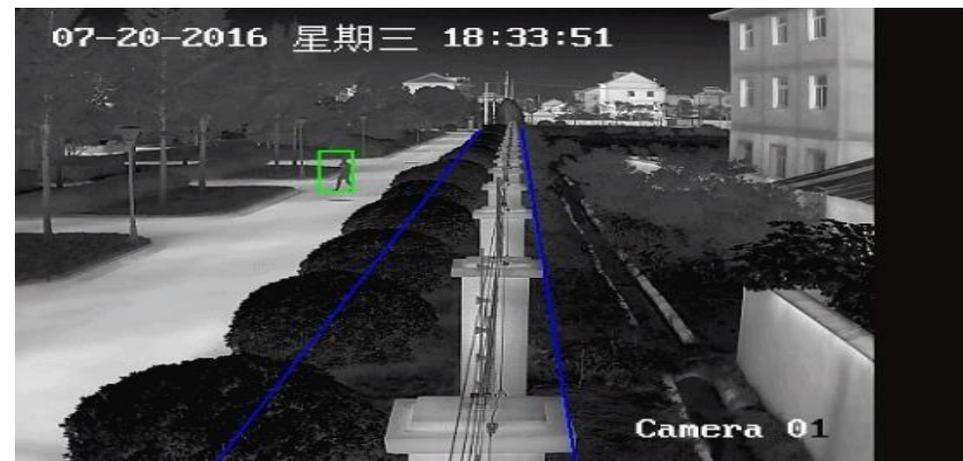
**全国统一服务电话：4000-520-008**

# 全场景产品解决方案 - 智慧社区

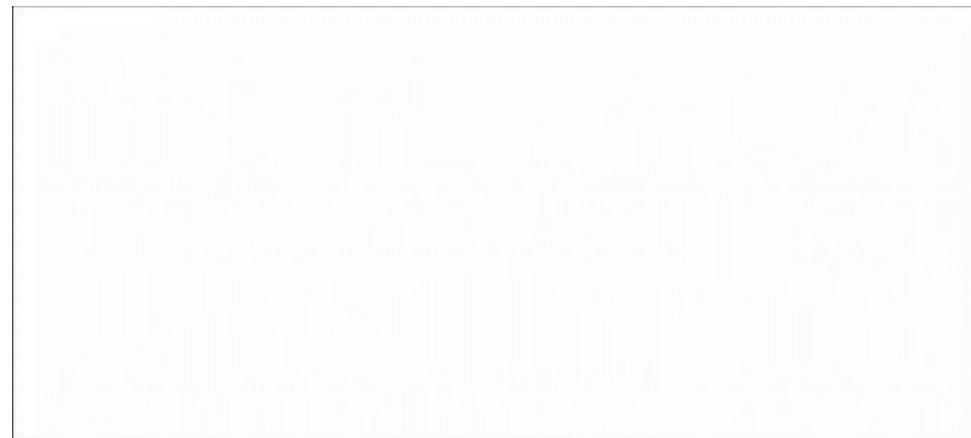




周界作为社区的第一层最重要的防线，智能化的手段的引入，可有效的减少保安的投入，周界自动预警，去误报，弹窗告警，助力物业精准投放人力，减少物业人力投入。



夜晚周界管理



白天周界管理

# 社区安全管理 - 多样化可视化监管，不受环境制约



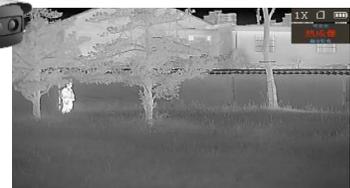
小区广场



社区出入口

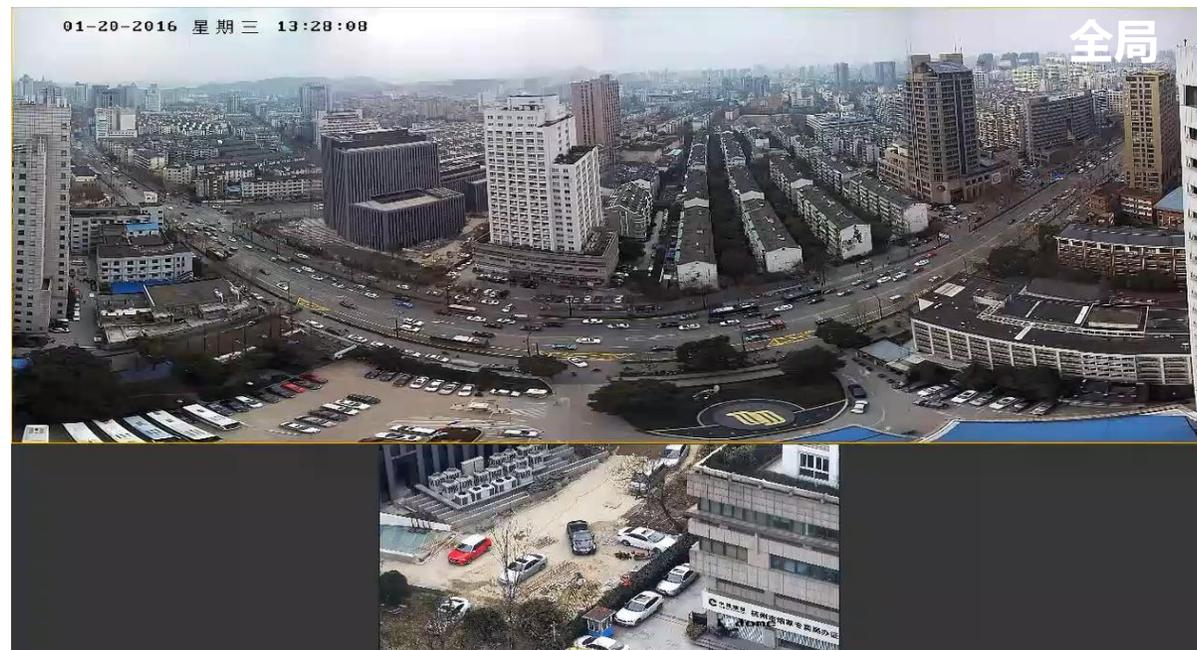


内部道路



重点区域

产品形态多样，适应各种场景环境

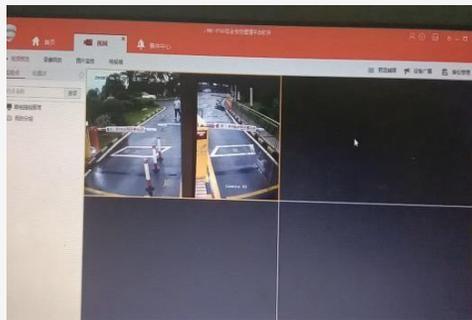


俯瞰纵览社区，全局结合细节，全新视频监控



将黑夜变成白天

- 社区内监控数量众多，保安无法及时查看，智能分析辅助人员精准投放，减少人员投入



危险区域跨界分析



人员聚集



人员跌倒



在离岗



人员徘徊



出入口跨越分析

车辆出入口

人行出入口

小区广场

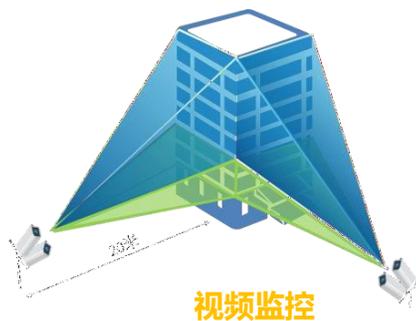
社区文体室

保卫室

...



监控中心基于报警精准投放人力



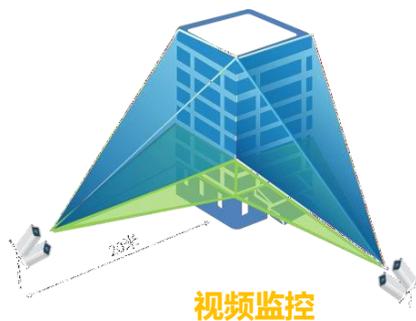
常态化威慑



精准化追溯



- 监控为主，智能辅助
- 全天候全彩高清视频监控，确保事后追溯效果
- 无补光不扰民，抛物检测智能识别，实时报警
  - 自动轨迹绘制，快速定位责任楼层



常态化威慑



精准化追溯



- 监控为主，智能辅助
- 全天候全彩高清视频监控，确保事后追溯效果
- 无补光不扰民，抛物检测智能识别，实时报警
  - 自动轨迹绘制，快速定位责任楼层



人脸通行社区



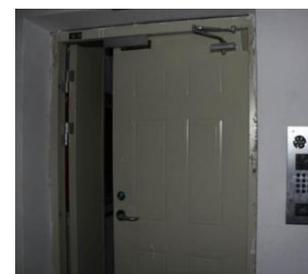
主出入口



侧门



单元楼



地下车库门



# 室内场景

户户对讲应用

紧急报警应用

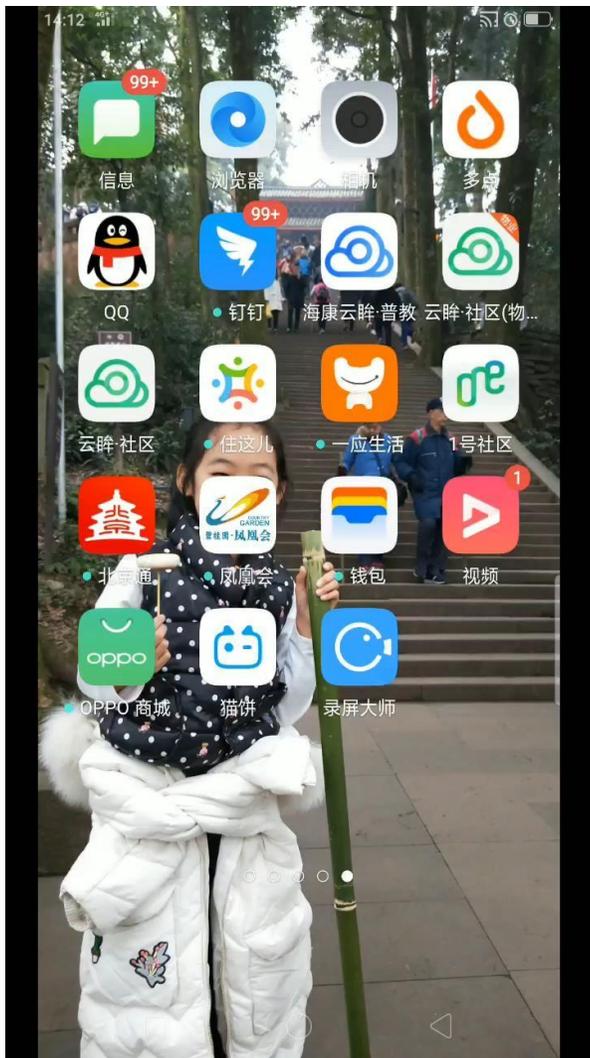
实时预览应用

联动应用

可视对讲在业主室内场景的主要作用：

- 1、**对业主而言**，一方面可实时查看单元楼下/小区大门口或者公共点位的情况，另一方面可方便地与其他业主进行沟通交流
- 2、**对物业而言**，可实时接收业主呼叫或者主动呼叫业主，更好地为业主服务，同时针对一些紧急情况，可第一时间接收到信息

# 人员管理-访客人脸自助通行

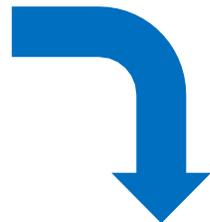


访客的管理一直以来都较为困扰物业的管理,如何有序且高效,现在可使用人和身份证比对的方式或业主发起邀请,门卫或前台验证,访客进入后,区域受限,楼层受限,未离开也可提示物业管理,对于亲人等可开放长久的权限,

## 可疑人员出入分析预警



黑名单比对



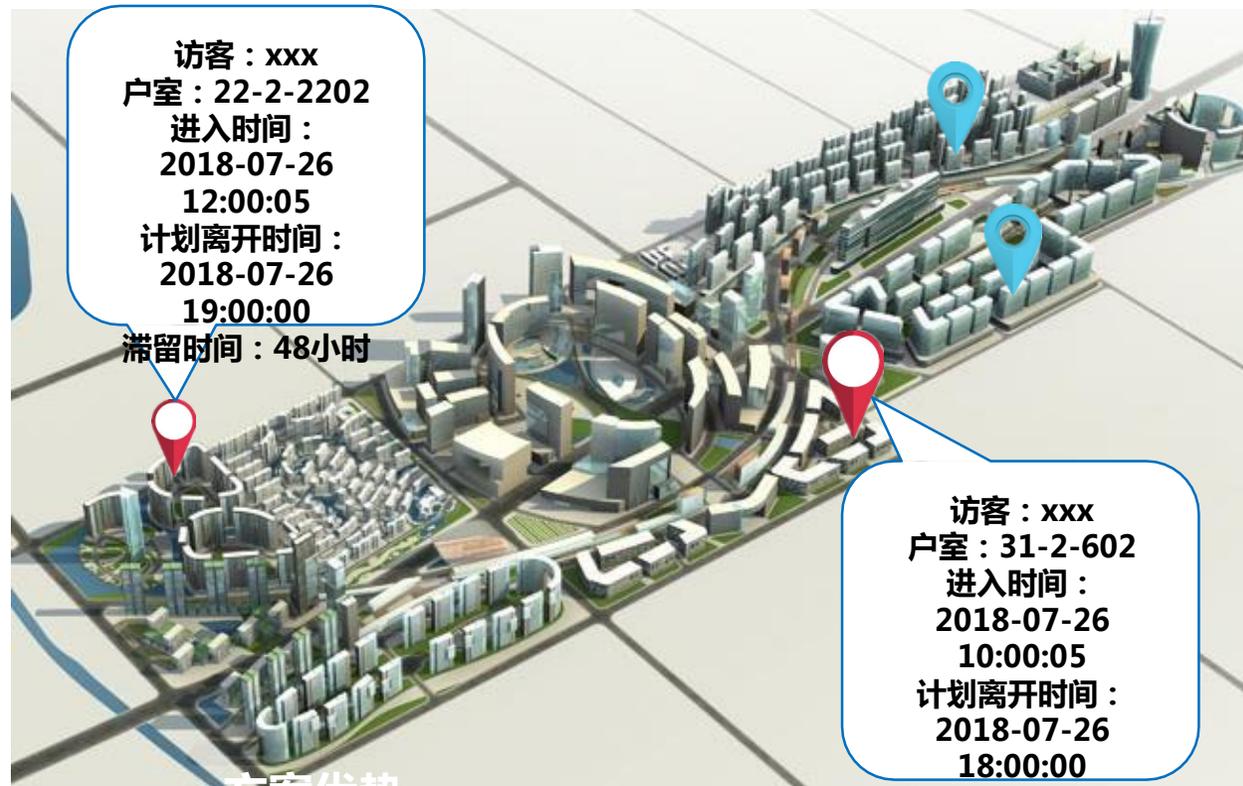
预警推送

- 传销人员
- 贴小广告人员
- 黑名单中介
- 小偷/惯犯
- ○ ○ ○ ○ ○



接收并确认情况采取措施

## 访客滞留分析预警



滞留时间：49小时

# 车辆管理-车辆智能化管理，无人值守，违规预警

## 车辆管理：

基于车牌识别，对车辆进行管理和收费，监控车辆的行为！

## 业务实现：

- 1、日常管理：出入口管理；停车诱导；反向寻车；停车缴费；
- 2、强管理：行车监控；



车辆进场



诱导停车



自助寻车



车辆离场

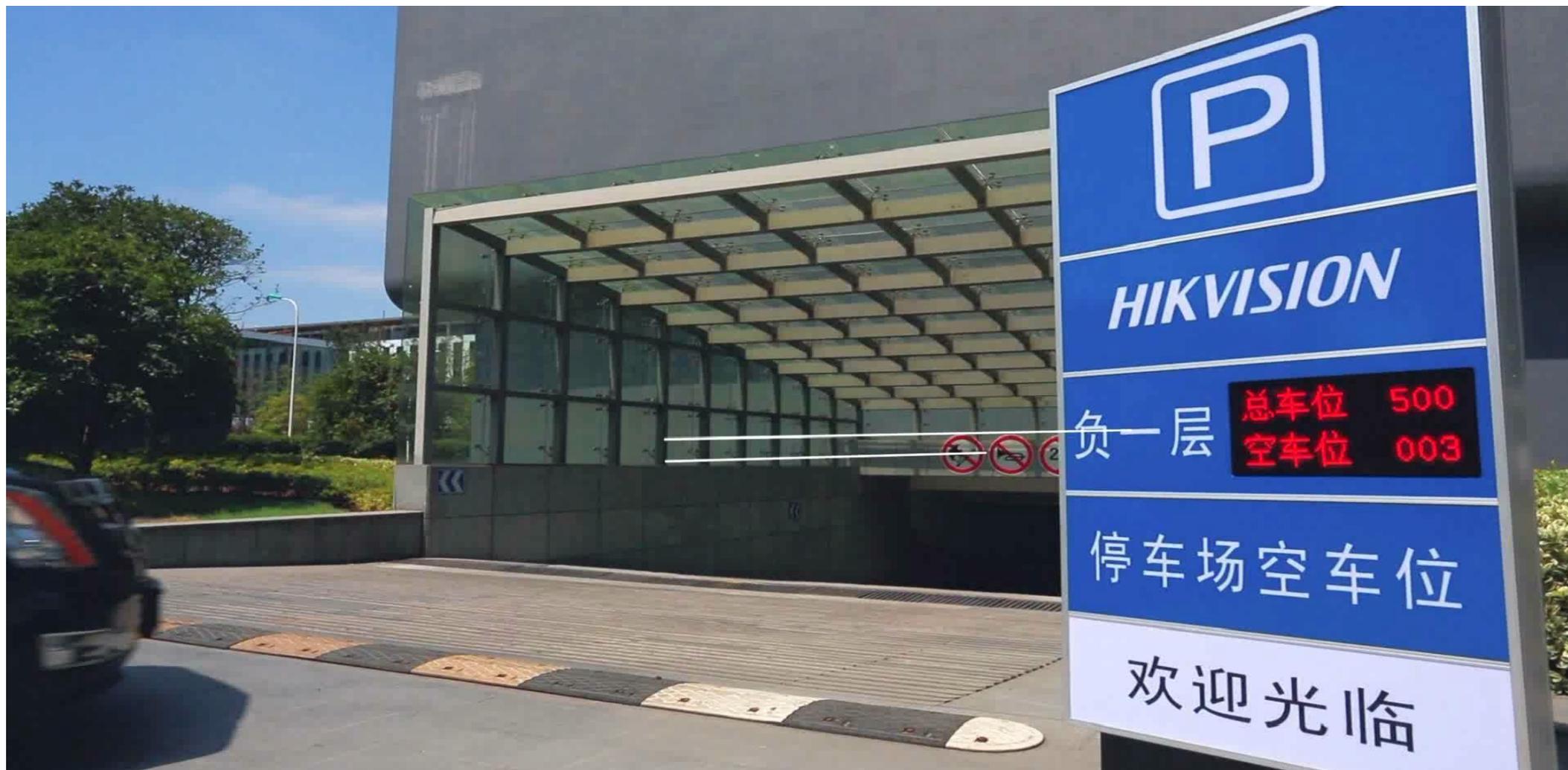
ISC下发车辆权限；  
车牌识别，自动抬杆；  
雷达触发抓拍；  
雷达防砸人、车；

引导屏显示余位信息；  
指示灯指示车位状态；  
实时安全监控；

定位车主和车辆位置，规划寻车路线；  
支持手机找车、查询机找车；

已缴清费用，自动抬杆放行；  
雷达防砸人、车；

# 车辆管理-智能车位/车辆管理，减少纠纷，多种营收



A



以线下执行为主，辅以巡更设备、巡更APP等，完成线上信息记录，实现现场故障问题维护管理由被动接收到主动监管

## 社区管理中心

智慧社区相关管理应用



人房管理



图片巡查



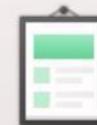
物业报修



物业费催缴



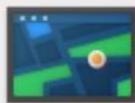
人员关怀



通知公告



园区视频分享



总部看板



小区看板



## 针对住户长时间未在小区内出现情况，进行预警

- 支持住户APP人员关怀启用配置
- 支持住户APP预警消息推送
- 支持物业APP预警消息推送
- 支持预警规则配置
- 记录比对范围包括门禁、可视对讲和人脸抓拍比对



园区视频分享 > 公共监控点配置

yq小区

gy小区

yzj小区

导入小区3

公共区

公共区

+ 添加

## 黄山松

yq小区 1管理分区1幢1单元101室



二维码通行



房屋管理



住户审核



添加住户



物业一键呼叫



视频广场



远程开门



访客预约



更多



首页



消息



我的



搜索监控点



yq桌上\_1

根节点/yq小区



zy1\_1

根节点

→ 已经到底啦 ←

通道号	操作
1	删除
1	删除

通知公告 > 通知管理

通知标题

创建时间

+ 新建通知 删除

<input type="checkbox"/>	通知标题	通知类型
<input type="checkbox"/>	通知演示	管家通知
<input type="checkbox"/>	空格图片	管家通知
<input type="checkbox"/>	sl测试	管家通知
<input type="checkbox"/>	施播用户协议	管家通知
<input type="checkbox"/>	别的小区	管家通知
<input type="checkbox"/>	特殊字符串图片测试	管家通知
<input type="checkbox"/>	特殊字符串图片测试	管家通知
<input type="checkbox"/>	图对比测试2	管家通知



发布范围

默认组织

查询 重置

浏览量	操作
4	详情 下架
4	详情 下架
2	详情 下架
2	详情 下架
6	详情 下架
4	详情 下架
7	详情 下架
9	详情 下架



## 人脸录入

- 支持自行录入/更换人脸
- 自动下发至人脸设备
- 实现人脸开门

## 远程对讲

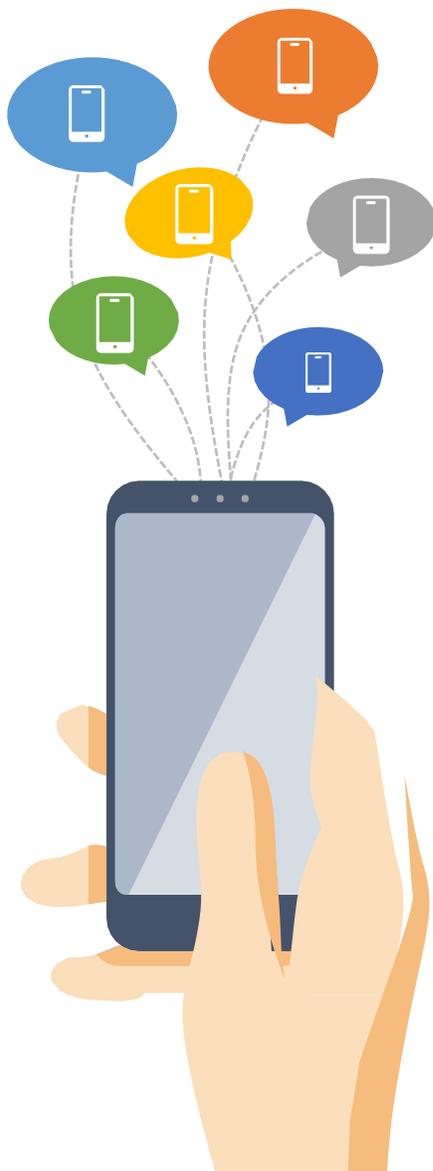
- 支持云对讲云门禁功能
- APP可支持主动开门
- 可支持远程视频查看



## 租客/家属审核

- 业主有权限对房屋的租客/家属的申请进行审核
- 通过后，租客/家属即拥有

对应权限



## 通知公告

- 物业统一发送通知/公告/促销/广告等至业主手机
- 业主可在手机端浏览小区要闻



## 一键开门

- 生成动态密码开门



## 投诉建议

- 业主可通过手机APP
- 对通过文字/照片的方式
- 物业工作人员进行投诉
- 或提相关建议

# 品质生活-移动生活让业主居家生活更舒适

## 一键开门

- 权限范围内，物业人员可对社区门禁、门口机等通过APP一键开门，远程操控

## 住户审核

- 可在手机端，进行住户身份的审核

## 物业APP

- 社区管理可通过电脑端与手机端多中心进行操作。
- 物业移动办公多的群体，通过物业APP可快速响应处理，提升工作效率，更好服务业主。



## 视频预览

- 无需固守监控中心，通过移动办公，可随时了解社区重要点位的实施情况

## 访客登记

- 对临时访客，岗亭物业可在手机APP进行临时快速预约，提供二维码

## 报警提示

- 岗亭、巡逻人员手机端收到报警提示快速即时响应就近处理

PART 2

# 产品介绍

---

- 1、室内机
- 2、门口机
- 3、停车场



# APP云对讲&人脸识别门口主机

Quhwa 龙侨华

QU-90L12



QU-90L15



QU-90L13



## 人脸识别系统参数:

- 7寸数字液晶屏 / 全屏触控 / 数字高清200W
- 支持APP云对讲, 下载“龙侨华”APP, 可以实现远程对讲、开门及访客密码、二维码开门等功能, 扩展支持人脸识别功能
- 颜色: 银色、金色
- 面板尺寸: 382x167x8mm
- 嵌装尺寸: 370 x 232 x 35mm

- 识别模式: 支持1:N比对,
- (注释: 1代表当前正在识别的人脸, N代表数据库图像)
- 带宽: 云存储人脸网络带宽 1M以上
- 多路运行: 支持5路并发 响应速度: 1s左右
- 识别距离: 30cm~100cm 感应模式: 按键/PIR
- CPU: Intel双核四线程主频3.5GHz 内存: 8G
- 本地存储20000张人脸。

## 人脸识别系统参数:

- 识别模式: 支持1:N比对,
- (注释: 1代表当前正在识别的人脸, N代表数据库图像)
- 带宽: 云存储人脸网络带宽 1M以上
- 多路运行: 支持5路并发 响应速度: 1s左右
- 识别距离: 30cm~100cm 感应模式: 按键/PIR
- CPU: Intel双核四线程主频3.5GHz 内存: 8G
- 本地存储20000张人脸。

QU-90C25



- 10.1寸数字电容屏 / 全屏触控 / TP加硬玻璃
- 扩展功能：电梯预约、智能家居
- 可与单元门口机、围墙机，管理员机通话，一键开锁，户户对讲
- 颜色：黑、白、银
- 安装方式：壁挂式
- 外观尺寸：261.5x195.5x18.5mm

QU-90C26



- 7寸数字电容屏 / 全屏触控 / TP加硬玻璃
- 扩展功能：电梯预约、智能家居
- 可与单元门口机、围墙机，管理员机通话，一键开锁，户户对讲
- 颜色：黑、白、银
- 安装方式：壁挂式
- 产品尺寸：190.6x181x16mm

QU-90C23



- 彩色7寸数字电容液晶屏 / 全屏触控
- 扩展功能：电梯预约、智能家居
- 可与单元门口机、围墙机，管理员机通话，一键开锁，户户对讲
- 颜色：黑、白、银
- 安装方式：壁挂式
- 产品尺寸：194x189x17mm

QU-90C22



- 彩色7寸数字电容液晶屏 / 全屏触控
- 扩展功能：电梯预约、智能家居
- 可与单元门口机、围墙机，管理员机通话，一键开锁，户户对讲
- 颜色：黑、白、银
- 安装方式：壁挂式
- 产品尺寸：205x127x20.5(mm)

QU-90AC10



- 10.1寸数字电容屏 / 全屏触控 / 亚克力镜面
- 扩展功能：电梯召唤、视频点播、远程控制、实现灯光，窗帘，家电，场景等各种模式的智能控制，WIFI模块
- 颜色：黑、白、银
- 安装方式：壁挂式
- 外观尺寸：211×129×12mm

QU-90AC12



- 彩色7寸数字电容液晶屏 / 全屏触控 / TP亚克力镜面
- 扩展功能：电梯召唤、视频点播、远程控制、实现灯光，窗帘，家电，场景等各种模式的智能控制，WIFI模块
- 颜色：金、银
- 安装方式：壁挂式
- 外观尺寸：200×124×16mm

QU-90AC16



- 彩色7寸数字电容液晶屏 / 全屏触控 / TP亚克力镜面
- 扩展功能：电梯召唤、视频点播、远程控制、实现灯光，窗帘，家电，场景等各种模式的智能控制，WIFI模块
- 颜色：黑、白、银
- 安装方式：壁挂式
- 外观尺寸：211×129×12mm

# 人行闸机系列 人脸识别终端

Quhwa 龙侨华

## 型号及技术参数



型号：R-101  
外观尺寸：550\*115mm (高\*直径)  
外观材质：不锈钢  
安装方式：闸机安装



型号：R-102  
外观尺寸：550\*125mm (高\*直径)  
外观材质：铝合金  
安装方式：闸机安装



型号：R-103  
外观尺寸：1750\*115mm (高\*直径)  
外观材质：不锈钢  
安装方式：落地安装



型号：R-201  
外观尺寸：138\*130\*460mm (长\*厚\*高)  
安装方式：闸机安装，水平垂直转动



型号：R-202  
外观尺寸：165\*155\*350mm (长\*厚\*高)  
安装方式：台式放置，水平垂直转动



型号：R-203  
外观尺寸：138\*50\*340mm (长\*厚\*高)  
安装方式：壁挂安装，不可转动  
产品配置：可装刷ID/IC卡或身份识别卡

## 桥式圆弧斜角翼闸



- 箱体材质：304不锈钢
- 机箱外形尺寸：1200×300×1040 (mm)

## 桥式斜角翼闸



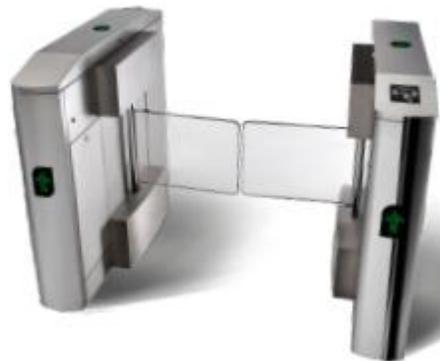
- 箱体材质：304不锈钢
- 机箱外形尺寸：1200×300×980 (mm)

## 桥式斜角三辊闸



- 箱体材质：304不锈钢
- 机箱外形尺寸：1200×280×980 (mm)

## 桥式编码防撞摆闸



- 机箱材质：304不锈钢
- 机箱外形尺寸：1300×310×1040 (mm)

# 高清车牌自动识别停车系统 栏栅闸道系列

CP-8805



- 输出信息 车辆特征图像、车牌图像、牌照号码、颜色、类型、通过时间
- 适应车速 0-40公里/小时

CP-8807



- 车牌号识别率 白天 $\geq 99.8\%$ ; 夜间 $\geq 99.6\%$
- 车牌号捕获率 白天 $\geq 99.9\%$ ; 夜间 $\geq 99.7\%$

CP-8808



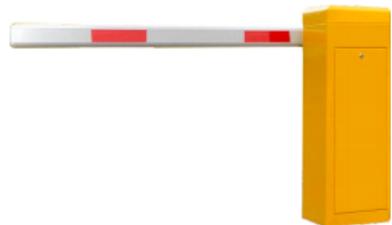
- 车牌号识别率 白天 $\geq 99.8\%$ ; 夜间 $\geq 99.6\%$
- 车牌号捕获率 白天 $\geq 99.9\%$ ; 夜间 $\geq 99.7\%$

CP-8806



- 机箱材质: 厚度2.0mm的高强度钢板, 5mm的钢化玻璃
- 机箱工艺: 钣金模具成型, 喷涂颜色灰搭配金色

型号: D02



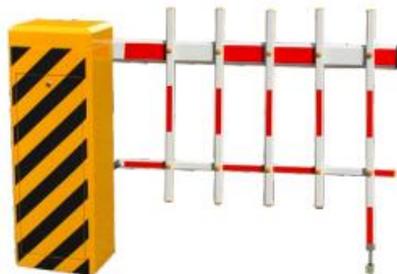
型号: D04



型号: D06



型号: D07



# 工程案例

---



# ◆国内地产案例：贵州保利溪湖



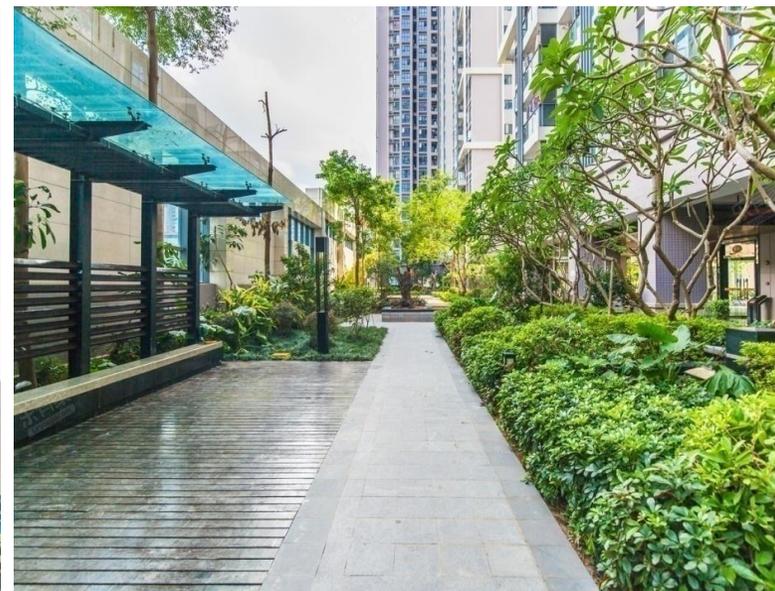
# ◆国内地产案例：绿城西溪城园



# ◆国内地产案例：深圳联投东方



# ◆国内地产案例：深圳鸿荣源西城雅筑



贵州保利溪湖  
绿城西溪城园  
上海优山美地  
鸿荣源西城雅筑  
深圳宏发嘉域  
上海星尚湾  
深圳宏发君域  
深圳宏发都汇  
融创天朗·蔚蓝人家  
融创天朗·融公馆  
广州中惠睿元  
东莞中惠领袖  
深圳联投东方  
广州水电广场  
深圳宏发上域  
深圳宏发世纪城  
深圳宏发雍景城  
深圳正兆景嘉园  
南京大山地别墅

中国人民解放军总后勤部  
中国人民武警水电指挥部  
南宁帝王国际  
惠州大亚湾（悦园）  
吉林铁西壹品  
惠州凯旋华府  
山东丰园小区  
西安白桦林明天  
咸阳棚户小区  
吉林磊邦公馆  
大连军悦湾  
常宁灞桥车站小区  
银川金凤小区  
江苏南通滨江公园  
西安万景荔知湾  
徐州东方御景  
徐州万寨新苑  
扬州景汇华府  
昆明海天雅苑

太原德元府  
重庆国扬山语·雅景  
杭州西溪阳光  
成都状元府邸  
河南偃师状元府  
东莞厚德华庭  
福建漳州景绣碧湖  
深圳光明峯荟  
成都格兰郡  
杭州文锦院  
广州滨江国际城  
深圳和谷山汇城  
东莞水岸丽城  
辽宁御河壹号  
吉林南湖壹号  
吉林东方米兰  
吉林西岸香榭里  
.....



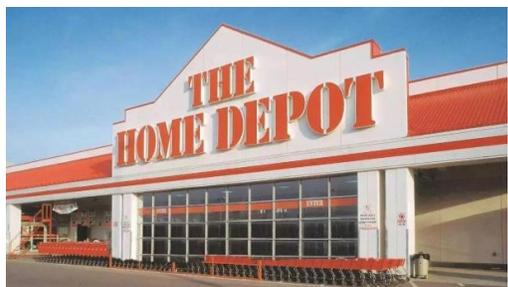
# 他们都在用 THEY ARE USING



# 龙侨华在世界 QUHWA IN THE WORLD

## 成功案例

Successful cases  
每年超过500.000人次  
亲身体会  
见证侨华40年品牌的魅力



THANK YOU

---

[www.quhwa.com](http://www.quhwa.com)

商务热线：18665839313林生



智能家居



市场微信

